

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 5"Б"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	86 206,44 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	850 374,87 Р
1.2.1.	за содержание дома	298 297,66 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	432 868,50 Р
1.2.3.	за услуги управления	119 208,71 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	813 767,15 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	798 167,15 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 055 967,19 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-155 993,60 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 456,89 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	122 664,61 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,86%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	119 208,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32 659,92
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	40 824,90
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56 066,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,11	5 987,65
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116 487,05
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 724,60
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			11 703,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31 843,74
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				638 460,82
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	25,00	дерево	706,28	17 656,90
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	446,00	446,00
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	673,87	673,87
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2147,46	2 147,46
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	15,66	м3	1540,42	24 122,95
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25.50	100 м2	361,68	9 222,95
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	53,70	м3	828,63	44 497,25
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	5,00	м3	1406,37	7 031,84
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 4.58	100 м2	59,02	1 621,73
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 4.58	100 м2	43,05	394,35

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 4.58	100 м2	51,70	473,57
Итого				108 288,87
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	720,00	м	34,27	24 677,05
Очистка кровли от снега и наледи	50,00	м2	31,65	1 582,42
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	31,65	1 139,48
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	110,00	м2	548,25	60 307,97
Смена карнизных свесов	10,00	м	547,18	5 471,85
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	2,80	м	430,69	1 205,92
Потолок				
Окраска потолков масляная	2,80	м2	283,51	793,82
Прочие				
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	7,00	шт	1412,98	9 890,83
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по	15,00	шт	656,40	9 845,95
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька с установкой несущих конструкций площадью до 3м2	1,00	шт	16958,36	16 958,36
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	40,00	м3	807,06	32 282,28
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,59	451,19
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	20,70	м2	297,17	6 151,38
Итого				170 758,49
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	940,00	м2	12,44	11 690,87
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	47 / 6.00	подъезд	140,45	39 608,09
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 6.00	подъезд	140,45	3 370,90
Итого				54 669,86
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	921,16	921,16
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	6,00	шт	823,27	4 939,62
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1441,48	2 882,96
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	665,27	665,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	19,00	стояк	210,55	4 000,40
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,89	1000м3	398,55	7 129,70
Установка хомутов с изготовлением	6,00	шт	478,57	2 871,39
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2630,49	5 260,99
Разблиновка-заблиновка подмесов	1,00	шт	350,48	350,48
Канализация				
Профилактические работы в системе водоотведения (22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	65,00	м	121,07	7 869,45
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	1917,29	5 751,88
Смена вентиля	11,00	шт	957,83	10 536,12
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2059,85	2 059,85
Смена вентиля	4,00	шт	917,12	3 668,48
ГВС				
Смена вентиля	12,00	шт	878,45	10 541,34

Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77	
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,59	451,19	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1880,00	м2	1,26	2 373,19	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	32,00	м	923,59	29 554,74	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	32,00	пог.м	143,86	4 603,40	
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,00	м	813,16	9 757,97	
Канализация					
Ремонт канализации	1,00	мест	994,53	994,53	
ХВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	9,50	м	805,98	7 656,80	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,00	м	688,01	688,01	
Смена труб Д 20 на сварке	1,50	м	699,11	1 048,67	
Смена труб Д 50 на сварке	12,00	м	1119,44	13 433,31	
Смена труб Д 76 на сварке	15,00	м	1467,46	22 011,96	
Смена труб Д 80 на сварке	56,00	м	1823,12	102 094,65	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	17,89	1000м3	1206,80	21 588,51	
Ремонт запорной арматуры					
ХВС					
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	572,25	2 289,00	
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	6728,05	13 456,10	
Итого					304 743,60

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 193,73 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	53 091,78 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.